



# **CITTÀ DI MARTINA FRANCA**

*Provincia di Taranto*

**Ripartizione Tecnica – Settore Lavori Pubblici**

## **CONCORSO DI IDEE AI SENSI DELL'ART. 108 DEL DLGS 167/2006 E DELL'ART. 259 DEL D.P.R. 207/2010 PER LA “ RIQUALIFICAZIONE, IL RIUSO E L'UTILIZZO, ANCHE ECONOMICO DEL COMPLESSO DEL PARCO ORTOLINI IN MARTINA FRANCA.**

### **BANDO DI GARA**

#### **- Procedura di aggiudicazione:**

Procedura aperta ai sensi del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 05.10.2010 n.207 e s.m.i.

#### **- Ente banditore del concorso**

COMUNE DI MARTINA FRANCA - Piazza ROMA s.n.- 74015 Martina Franca (TA)

Tel. 080/4836311 - Fax 080/4836289

**E-Mail:** protocollo.comunefrancafranca@pec.rupar.puglia.it

p. IVA: 00280760737

codice fiscale: 80006710737

sito Internet: <http://www.comunemartinafranca.gov.it>

**- Provvedimento di indizione** del presente concorso di progettazione: delibera di Consiglio comunale n. 145 del 30 dicembre 2013 e determinazione del responsabile di servizio n. 101 del 20 febbraio 2014

#### **- Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento designato è l'ing. Giuseppe Mandina, responsabile del Settore LAVORI PUBBLICI del Comune di Martina Franca.

#### **- Segreteria del Concorso**

La Segreteria del concorso, a cui far riferimento per qualsiasi informazione, è costituita presso il Comune di Martina Franca – Settore Lavori Pubblici- Piazza Roma. S.n. - Tel. 080/4836208- Fax 080/4836289 - E-Mail: [lavoripubblici.comunefrancafranca@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comunefrancafranca@pec.rupar.puglia.it)

#### **- OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE:**

Lo scopo del concorso è quello di mettere a confronto idee per individuare la soluzione che garantisca il migliore e più coerente intervento di “ **Riqualificazione , riuso e utilizzo anche economico del Complesso di Parco Ortolini**” a Martina Franca, attraverso l'acquisizione di proposte con contenuti progettuali, tecnici e economici che valorizzino le aree e gli immobili esistenti, mantenendone la riconoscibilità oltre a potenziare e innovare le funzioni.

Obiettivo del concorso è acquisire proposta che assicuri un corretto e funzionale utilizzo dell'intero complesso del Parco Ortolini e persegua un'elevata qualità progettuale, sia dal punto di vista architettonico, paesaggistico e ambientale, che da quello dello studio delle attività compatibili suscettibili di realizzare lo sfruttamento economico del bene,

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà dall'Amministrazione e, la migliore proposta progettuale, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, potrà essere posta a base al fine di affidare dei successivi livelli di progettazione nonché direzione lavori, sicurezza, ovvero di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione o di una proposta di intervento da realizzarsi con il concorso di capitali privati (project financing) da inserirsi nella programmazione triennale dei LL.PP.

**- DOCUMENTAZIONE:**

Tutta la documentazione, compreso il presente bando e gli allegati, potrà essere scaricata direttamente dal sito Internet del comune di Martina Franca al seguente indirizzo: <http://www.comunemartinafranca.gov.it>

La citata documentazione è disponibile su supporto informatico anche presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente banditore.

**-SCADENZE:**

I progetti e le domande di partecipazione al presente concorso di progettazione dovranno pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI MARTINA FRANCA - Piazza ROMA s.n.- 74015 Martina Franca (TA) – Ufficio Protocollo, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 maggio 2014.**

- DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: **26 febbraio 2014**

**PREMI E RICONOSCIMENTI:**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

1° PREMIO € 6.000,00 (Euro cinquemila/00);

2° PREMIO € 2.000,00 (Euro duemila/00);

3° PREMIO € 1.000,00 (Euro mille/00).

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali e I.V.A. e saranno erogati con determinazione del R.U.P. previa approvazione della graduatoria finale e definitiva del concorso.

La commissione giudicatrice, in caso di gravi e giustificati motivi, potrà decidere di non formulare una graduatoria finale e quindi di non assegnare alcun premio.

Si precisa inoltre che i premi verranno assegnati quando la proposta raggiunge un punteggio minimo non inferiore a 70.

**Il premio al professionista o raggruppamento vincitore potrà essere inteso, previo apposito successivo provvedimento da parte del RUP, quale anticipo del compenso per l'incarico professionale relativo alle successive fasi di progettazione, compenso che verrà definito con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 108 del Dlgs n. 163/2006.**

**ALTRE INFORMAZIONI:**

**Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.**

Martina Franca li, 26.02.2014

IL R.U.P.

f.to: Ing. Giuseppe Mandina