PREMIO DESTINAZIONE #EIRE 2014
PRIMA E DOPO. CREATIVITA' E ORIGINALITA' AL SERVIZIO DELLA CITTA'

Concorso di idee per la realizzazione di un progetto di riqualificazione urbana

1. PREMESSA

Il patrimonio immobiliare, diffuso su tutto il territorio italiano, rappresenta una straordinaria occasione per rimettere in moto l'economia del Paese.
Qualificare l'offerta per dar valore all'Italia è l'obiettivo di **DESTINAZIONE #EIRE**, un luogo di lavoro e relazioni degli operatori di tutto il sistema immobiliare.
La decima edizione fieristica di **EIRE-EXPO ITALIA REAL ESTATE, in programma dal 24 al 26 giugno a Milano presso la Fieramilanocity**, rappresenterà un momento di condivisione tra tutti gli attori della filiera del settore immobiliare.

2. OBIETTIVI DEL CONCORSO-ENTE ORGANIZZATORE DEL CONCORSO

2.1 Obiettivi del Concorso

Per valorizzare le idee e la creatività dei giovani all'interno di EIRE, il Salone per lo Sviluppo del Patrimonio Italiano, BNP Paribas Real Estate in collaborazione con l'Ente Organizzatore (come *infra* definito), istituisce il ***Premio Destinazione #EIRE 2014*** ***"Prima e Dopo. Creatività e originalità al servizio della città"*** che ha l'obiettivo di valorizzare e premiare la creatività e le idee di giovani studenti di lauree magistrali, di master e neolaureati in chiave di riqualificazione e rigenerazione urbana (il "**Concorso**").
Il Concorso intende selezionare i migliori lavori che, partendo da un'area o da un immobile abbandonati della propria città o del proprio territorio, propongano idee e progetti per la riqualificazione nell'ottica di sostenibilità economica, sostenibilità sociale, efficienza energetica, sostenibilità ambientale, comfort e qualità costruttiva.

2.2 Ente Organizzatore del Concorso

L'Ente organizzatore del Concorso è la società Ge.Fi. -Gestione Fiere- S.p.a. Codice Fiscale e Partita IVA: 11402090150 (l'"**Ente Organizzatore**")
Indirizzo: Viale Achille Papa, 30, 20149 Milano
Telefono: +39-02-31911911
Fax: +39-02-31911920
E-mail: premiodestinazioneeire@eire.mi.it

3. OGGETTO DEL CONCORSO

Il Concorso è finalizzato alla raccolta di idee e proposte volte alla riqualificazione di un immobile, di un portafoglio di immobili o di un'area dismessa, per un minimo di 5.000 mq e per un massimo di 100.000 mq.
Qui di seguito si propongono alcuni elementi utili per la descrizione della proposta progettuale.

- **DESCRIZIONE STATO DI FATTO**
  Che tipo di edificio è? Quali le caratteristiche attuali? Quali le caratteristiche dell'area dismessa?
- **ANALISI DI MERCATO**
  - Nel caso di un edificio: è efficiente riqualificarlo? Oppure è più efficiente demolire e costruire ex novo? Contestualizzare la scelta.
  - Nel caso di un'area: quali i prerequisiti per un nuovo utilizzo (demolizioni, bonifiche…)? Cosa rende l'area più interessante di altre (accessibilità…) o più urgente il suo recupero (sicurezza, salute…)?
    - Che cosa può diventare?
    - Il progetto dovrà partire dal bisogno della comunità in cui si colloca. A quali bisogni può rispondere? Quale è il contesto in cui si trova?
- **SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PROGETTO**
  - Economicità dell'intervento.
  - Investimento capitale necessario.
  - Finanziabilità.

- **SOSTENIBILITÀ SOCIALE DEL PROGETTO**
  - Deficit del contesto di partenza.
  - Fruibilità della nuova funzione: a chi si rivolge e quali esigenze intercetta?
  - Quali benefici realizza per il territorio?
  - Quali processi di coesione sociale mette in atto?
  - Quali nuove leve economiche attiva (lavoro/formazione/reti)?
  - Quali condizioni di benessere assicura?
- **COMFORT E QUALITÀ COSTRUTTIVA**
  - Qualità architettonica.
  - Qualità costruttiva.
  - Durata dei lavori e sostenibilità del cantiere.
- **EFFICIENZA ENERGETICA e SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**
- **ORIGINALITA' DELLA PROPOSTA**

4. PARTCIPAZIONE AL CONCORSO-INCOMPATIBILITA'

4.1. Partecipazione al Concorso

4.1.1 La partecipazione al Concorso è aperta a tutti gli studenti delle facoltà di architettura, ingegneria, economica e commercio, giurisprudenza e altre attinenti al real estate. Nell'ambito dei predetti indirizzi universitari il Concorso prevede due categorie di candidati:

a) Studenti *Junior*: ovvero, studenti che abbiano conseguito il diploma di laurea triennale e che siano regolarmente iscritti ai corsi di laurea specialistica/magistrale

b) Studenti *Senior*: ovvero, studenti che abbiano conseguito il diploma di laurea specilistica biennale successivamente alla data del 30 Giugno 2011 e studenti di master universitario iscritti per l'anno accademico 2013/2014.

4.1.2 La partecipazione al Concorso può essere sia individuale che di gruppo: in quest'ultimo caso tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti espressi all'art. 4.1.1. Nel caso di componenti appartenenti alle due categorie, si intenderanno partecipanti alla categoria "Senior".
Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti ha collettivamente, gli stessi diritti riconosciuti al concorrente singolo. A tutti i concorrenti del gruppo è quindi riconosciuta la parità di titoli e diritti, e la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale. Ogni gruppo di lavoro deve nominare un suo componente quale capogruppo, delegato a rappresentare il gruppo medesimo presso l'Ente Organizzatore.

4.1.3 E' fatto divieto assoluto di modificare la composizione di un gruppo durante lo svolgimento del Concorso; parimenti è fatto divieto assoluto di pubblicare o far pubblicare (a mezzo di qualsiasi forma o strumento) i progetti (o parti di essi) prima che venga resa nota la decisione della Commissione Giudicatrice (come *infra* definita).

4.1.4 Il partecipanti al Concorso si impegnano inoltre a garantire che il progetto non viola alcun diritto d'autore o qualsivoglia altro diritto di terzi con esonero dell'Ente Organizzatore e/o della Commissione Giurdicatrice da ogni responsabilità ed onere di accertamento e/o controllo al riguardo.

4.1.5 La violazione delle disposizioni contenute nel presente art. 4 comporta l'esclusione dal Concorso.

4.2. Incompatibilità

4.2.1 Non possono partecipare al Concorso:

(i) I componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;

(ii) Gli amministratori dell'Ente Organizzatore;

(iii) I dipendenti dell'Ente Organizzatore

4.2.2 Non possono far parte della Commissione Giudicatrice i concorrenti iscritti al Concorso, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado.

5. ESITI DEL CONCORSO

5.1 Il Concorso si concluderà con due graduatorie di merito e con l'attribuzione di due categorie di premi in danaro che rappresentano il riconoscimento del merito personale del concorrente e, nel contempo, un titolo d'incoraggiamento nell'interesse della collettivita'.

(i) Per il primo classificato della categoria "Studenti *Junior*" (di cui al punto 4.1.1a) è previsto un premio in danaro pari ad Euro 5.000.

(ii) Per il primo classificato della categoria "Studenti *Senior*" (di cui al punto 4.1.1b) è previsto un premio in danaro pari ad Euro 5.000.

Detti premi in danaro saranno corrisposti ai concorrenti vincitori del Concorso entro giorni da definire dalla data di conclusione del Concorso.

5.2 Per ciascuna delle due categorie verranno, inoltre, selezionati 2 progetti a cui sarà conferito un riconoscimento non retribuito costituito una targa di menzione d'onore.
Inoltre, i migliori progetti selezionati dalla Commissione Giudicatrice saranno presentati in occasione dello svolgimento della manifestazione fieristica EIRE in un momento appositamente dedicato e avranno uno spazio nei canali istituzionali messi a diposizione dall'Ente Organizzatore, quali il sito della manifestazione al fine di attribuire ad essi la maggior visibilità possibile.

6. COMPITI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE-CRITERI DI VALUTAZIONE

6.1 Compiti della Commissione Giudicatrice

6.1.1 La Commissione Giudicatrice avrà il compito di verificare che, il materiale risulti consegnato nei tempi e nei modi fissati dal presente bando, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti dalle previsioni del bando medesimo.

6.1.2 In particolare la Commissione giudicatrice provvederà:

1) alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione degli elaborati non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi al Concorso e quindi non esaminati;
2) all'esame tecnico degli elaborati in concorso in base ai criteri di valutazione espressi dall'art. 6.2.

6.1.3 La Commissione Giudicatrice si riunirà per stilare la graduatoria generale da cui risultano i progetti premiati; formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice procederà, previa verifica dei documenti presentati, del rispetto dei termini e modalità di consegna degli elaborati, nonchè delle eventuali incompatibilità richiamate dall'art. 4, all'assegnazione dei premi.
In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.
I premi saranno comunque assegnati e non saranno ammessi *ex-aequo*, (fatto salvo diverso parere unanime della Commissione Giudicatrice per giustificati motivi).
Eventuali premi non assegnati dovranno comunque essere ripartiti tra i concorrenti.

6.2 Criteri di valutazione

La Commissione Giudicatrice esprimerà, a suo giudizio insindacabile, una valutazione sugli elaborati in concorso in base ai seguenti criteri espressi in centesimi, che qui di seguito si specificano in ordine decrescente di importanza ad essi attribuita:

- **Analisi di mercato**
- **Sostenibilità economica**
- **Sostenibilità sociale**
- **Comfort e qualità costruttiva**
- **Efficienza energetica e Sostenibilità ambientale**
- **Originalità della proposta**

7. LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

7.1 La Commissione Giudicatrice è composta da n°3 membri effettivi con diritto di voto e sarà composta da:
(i) Un rappresentante dell'Ente Organizzatore;
(ii) Un apicale rappresentante dello *Sponsor* (come *infra* definito)
(iii) Un rappresentante del mondo accademico

7.2 Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri effettivi. In caso di parità di voto prevale il voto del presidente della Commissione Giudicatrice.

7.3 I lavori della Commissione Giudicatrice saranno segreti. La decisione della Commissione Giudicatrice sarà resa nota durante lo svolgimento della manifestazione fieristica Eire in un momento appositamente dedicato alla premiazione dei concorrenti vincitori del Concorso, prevista per il giorno 26 giugno 2014.

8. ISCRIZIONE AL CONCORSO-DATI PERSONALI

Per poter partecipare al Concorso è obbligatoriamente richiesta l'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione con le modalità ed entro i termini stabiliti dall'art. 9 che segue.
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti dal Ente Organizzatore, esclusivamente per le finalità di gestione ed esecuzione del Concorso e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei tenuti dall'Ente Organizzatore. Il conferimento di tali dati è obbligatorio per poter partecipare al Concorso.
I dati personali forniti saranno comunicati a soggetti pubblici o privati solo quando ciò sia previsto dalla legge o dai regolamenti interni di attuazione del D.Lgs. n. 196/2003.
L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo richiedendo di conoscere i nominativi dei responsabili del trattamento dei dati, di accedere ai propri dati per conoscerli, verificarne l'utilizzo o, ricorrendone gli estremi, farli correggere, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione od opporsi al loro trattamento.
Il Titolare del trattamento dei dati è Ge.Fi. -Gestione Fiere- S.p.a.

9. CANDIDATURA-DATI E FORMATO DEL PROGETTO

9.1 Per partecipare al concorso, l'aspirante concorrente, ovverto il rappresentante del gruppo di progettazione dovrà inviare la propria candidatura con il materiale richiesto con termine ultimo fissato entro e non oltre la data del 16 Maggio 2014 (il "**Termine Ultimo**"). Resta inteso che le candidature pervenute all'Ente Organizzatore successivamente al Termine Ultimo non verrano prese in considerazione e pertanto non saranno ammesse al Concorso. Resta altresì inteso che l'Ente Organizzatore non sarà in ogni caso responsabile della mancata e/o tardiva ricezione delle candidature al Concorso, per cause ad esso non imputabili, tra le quali si indicano a puro titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelle dovute a cadute di linea del sistema, interruzione nel funzionamento o mancanza di collegamento della rete *internet* o interruzione, sospensione, malfunzionamento dei nodi di accesso alla rete *internet*, interruzione, sospensione o cattivo funzionamento del servizio telefonico, elettronico o di erogazione dell'energia, od ostacoli determinati da disposizioni di legge o da atti di autorità nazionali od estere; da provvedimenti od atti di natura giudiziaria o, da scioperi anche del proprio personale o da fatti e/o omissioni di terzi.

9.2 Per la partecipare al Concorso i concorrenti dovranno fornire i principali dati identificativi, seguendo *l'application form* scaricabile dal sito www.italiarealestate.it e inviare la propria candidatura in formato pdf compilata in tutte le sue parti all'indirizzo premiodestionazioneeire@eire.mi.it.
Ai fini di una più semplice lettura e valutazione progettuale si ritiene di indicare al concorrente lo schema degli elaborati progettuali da riprodurre:

- Titolo e descrizione sintetica del progetto (max 800 caratteri spazi inclusi) compilando il modulo disponibile sul sito "Modulo Presentazione Progetto"

- Immagine (formato jpg) significativa del progetto, che sarà poi utilizzata per eventuali comunicazioni e pubblicazioni
- Pdf contentente un max di 3 tavole (dimensione max 15MB)
- Uno sviluppo testuale con descrizione del progetto e degli aspetti cardine su cui verterà la valutazione. Nello sviluppo è possibile inserire un max di 4 immagini). Lo svolgimento non deve superare gli 8.000 caratteri spazi inclusi.
- Presentazione in power point del progetto, dinamica e creativa, di non più di 10 slide.
- Attestato di iscrizione università/master o attestato di laurea.

Il progetto dovrà essere inviato usando un sistema di *file transfer* (es. www.wetransfer.it) all'indirizzo premiodestinazioneeire@eire.mi.it entro i termini indicati
I file dovranno essere in formato .zip e nominati con la seguente dicitura "nomegruppo_nomeprogetto.zip".
Verranno prese in considerazione ed esaminate solo le candidature complete in tutte le sue parti.

10. CALENDARIO

- Pubblicazione del Bando di partecipazione – *13 febbraio 2014*
- Pubblicazione documentazione e apertura invio Progetti – *dal 13 febbraio al 16 Maggio 2014*
- Premiazione – *26 giugno 2014*

11. SPONSOR E PARTNER

Main Sponsor del Concorso è **BNP Paribas Real Estate** (lo ***"Sponsor"***).

12. PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI-DIRITTO D'AUTORE

12.1 Con la partecipazione al Concorso, i concorrenti autorizzano l'Ente Organizzatore all'esposizione e l'eventuale pubblicazione (a mezzo di qualsiasi strumento, sia esso cartaceo, informatico, televisivo ecc..) degli elaborati consegnati.
Nulla sarà dovuto dall'Ente Organizzatore agli autori per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione (a mezzo di qualsiasi strumento, sia esso cartaceo, informatico, televisivo ecc..) dei loro progetti se non l'obbligo della citazione degli autori.

12.2 Resta in ogni caso inteso che al termine del Concorso i progetti non saranno restituiti e saranno ceduti in forma gratuita e in via esclusiva all'Ente Organizzatore tutti i diritti d'autore degli elaborati progettuali previsti dalla Legge sul diritto d'autore, con la sola esclusione dei diritti morali.

13. DISPOSIZIONI GENERALI

13.1 La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni aderente l'accettazione incondizionata di tutte le norme presenti nel bando.

13.2 Per quanto non previsto nel presente bando si applicano le leggi e le consuetudini riconosciute nell'ambito del territorio italiano.

13.3 Qualsiasi controversia dovesse scaturire dal presente bando, incluse, in via non esaustiva, quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Milano, con esclusione di qualsiasi altro foro concorrente.